

ZMLUVA O ZÁNÍKU VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151p Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov obce: **Nitrianske Hrnčiarovce**
Sídlo: **Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR**
IČO: **00 611 182**
Štatutárny orgán: **Mgr. Anna Vrábelová, starostka**

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Karol Rumanovský**
Rodné priezvisko: **Rumanovský**
Dátum narodenia: **31.05.1976**
Rodné číslo: **310519760000000000**
Trvale bytom: **Kamenná 11, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR**
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Titul, meno a priezvisko: **Zlatica Rumanovská**
Rodné priezvisko: **Grófová**
Dátum narodenia: **10.02.1976**
Rodné číslo: **100219760000000000**
Trvale bytom: **Kamenná 11, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR**
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „povinní z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinní z vecného bremena sú v 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, **kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce**, zapísaných na **LV č. 2599** ako:

1.1.1. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 41/26 ako záhrada o výmere 1785 m²;

- 1.1.2. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²;
- 1.1.3. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²;
- 1.1.4. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²
(ďalej spolu ako „Pozemky“).

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa **02.10.2017 Zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej povinní z vecného bremena zriadili v prospech oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch vecné bremeno, ktoré je v súčasnosti zapísané na LV č. 2599 pre kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce ako „Vecné bremeno (in personam) - právo umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a vodovodu a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu nehn. CKN p.č.41/26,47/8,47/9,47/11 v prospech Obec Nitrianske Hrnčiarovce. IČO: 00 611 182, podľa V-9157/2017-573/2017“.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena sa týmto dohodli, že vecné bremeno špecifikované v bode 1.2. tejto zmluvy viaznuce na Pozemkoch **zrušujú**.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy spoločne podajú na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na začatie katastrálneho konania za účelom vkladu zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností.
- 3.2. V prípade, že v katastrálnom konaní dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu tohto konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve ako aj k návrhu za účelom odstránenia nedostatkov.
- 3.3. Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a zvyšné dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu vlastníckych práv a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je určitý, zrozumiteľný a uskutočnený v zákonom stanovenej písomnej forme, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie

je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

.....*Hite*....., dňa *19*.....11.2018

V.....*Hite*....., dňa *19*..... 11.2018

ráv

.....
ec
M